
 국토교통부 중산층 주거혁신 NEW STAY 정책	보 도 자 료		
	배포일시	2016. 11. 15(화) 총 14매(본문 3, 붙임 11)	
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329	
	2016년 11월 16일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11. 15(화) 11:00 이후 보도 가능		

'16.10월 전월세 거래량은 12.6만 건으로 전년동월 대비 2.4% 증가

- 월세비중은 43.6%로 전년동월 대비 0.3%p 감소 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.10월 전월세 거래량은 125,529건으로, 전년동월 대비 2.4% 증가, 전월대비 15.0% 증가하였으며,

○ '16.10월 누계기준으로는 121.8만건으로 전년동기 대비 1.7% 감소하였다고 밝혔다.

* 10월 거래량(만건): ('11)11.3→('12)11.9→('13)11.9→('14)13.2→('15)12.3→('16)12.6

** 10월 누계 거래량(만건): ('11)111.3→('12)110.3→('13)115.6→('14)123.6→('15)123.9→('16)121.8

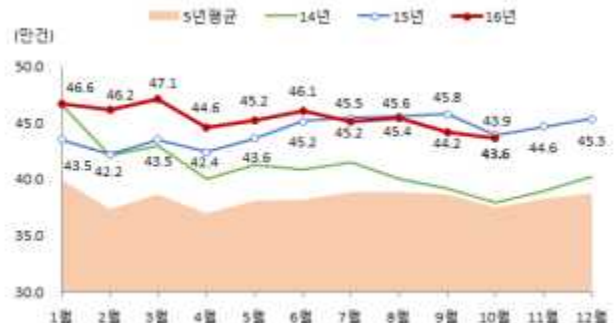
□ '16.10월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 43.6%로, 전년동월(43.9%) 대비 0.3%p 감소하였고, 전월(44.2%) 대비 0.6%p 감소하였다.

* 10월 월세비중(%): ('11)33.6→('12)32.7→('13)39.3→('14)38.0→('15)43.9→('16)43.6

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ 지역별 거래량은 수도권(85,265건)은 전년동월 대비 4.2% 증가하였고, 지방(40,264건)은 1.3% 감소하였다.

《 '16.10월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.10월	'16.9월	'15.10월	증감률('16년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 10월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 10월누계 평균比
전 국	125,529	109,157	122,617	2.4%	15.0%	3.6%	1,217,870	△1.7%	4.2%
수도권	85,265	74,538	81,842	4.2%	14.4%	3.7%	797,642	△2.7%	2.2%
서 울	40,484	35,789	38,881	4.1%	13.1%	3.7%	388,259	△4.7%	1.9%
지 방	40,264	34,619	40,775	△1.3%	16.3%	3.4%	420,228	0.3%	8.2%

□ 유형별 거래량은 아파트는 전년동월 대비 5.4% 증가, 아파트 외는 0.1% 감소하였다.

《 '16.10월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	125,529	58,383	5.4%	15.9%	67,146	△0.1%	14.3%
수도권	85,265	37,112	9.1%	15.9%	48,153	0.7%	13.2%
서 울	40,484	14,714	9.2%	16.4%	25,770	1.4%	11.3%
지 방	40,264	21,271	△0.4%	15.8%	18,993	△2.2%	16.9%

□ 임차유형별로는 전세는 전년동월 대비 2.9% 증가, 월세는 1.7% 증가 하였다.

《 '16.10월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.10월 거래량			증감률 (전년동월比/전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	125,529	70,803	54,726	2.4% / 15.0%	2.9% / 16.3%	1.7% / 13.4%
수도권	85,265	49,603	35,662	4.2% / 14.4%	4.5% / 15.5%	3.8% / 12.9%
서 울	40,484	22,926	17,558	4.1% / 13.1%	6.4% / 14.6%	1.3% / 11.3%
지 방	40,264	21,200	19,064	△1.3% / 16.3%	△0.5% / 18.1%	△2.1% / 14.3%

□ '16.10월 누계기준, 월세비중은 아파트(40.0%)는 전년동기 대비 1.8%p 증가하였으며, 아파트 외 주택(50.0%)은 1.2%p 증가하였다.

《 연도별 10월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
전 국	41.2	44.1	45.4	33.8	38.2	40.0	47.4	48.8	50.0
수 도 권	38.5	42.0	44.0	30.3	35.8	38.2	44.7	46.5	48.2
서 울	40.3	44.4	46.8	26.9	34.2	36.2	47.7	50.0	52.3
지 방	46.6	48.0	48.1	39.7	42.1	42.6	53.8	54.2	54.2

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 개포 주공1(41.98㎡,3층): ('16.9월) 9,000만원 → ('16.10월) 10,000만원
- 서초 반포 래미안퍼스티지(84.93㎡): ('16.9월,27층) 120,000만원 → ('16.10월,26층) 120,000만원
- 강남 송파 신천파크리오(84.79㎡): ('16.9월,25층) 75,000만원 → ('16.10월,23층) 75,000만원
- 강동 암사 선사현대(72.85㎡,17층): ('16.9월) 40,000만원 → ('16.10월) 39,000만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡): ('16.9월,15층) 13,500만원 → ('16.10월,14층) 14,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡): ('16.9월,15층) 29,000만원 → ('16.10월,7층) 29,000만원
- 분당 정자 한솔마을주공4(35.28㎡): ('16.9월,4층) 17,000만원 → ('16.10월,7층) 18,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(59.31㎡): ('16.9월,11층) 19,000만원 → ('16.10월,6층) 20,000만원
- 인천 남동 구월 구월힐스테이트(83.89㎡): ('16.9월,18층) 29,000만원 → ('16.10월,33층) 29,000만원
- 해운대 좌 에스케이뷰(59.99㎡): ('16.9월,16층) 13,000만원 → ('16.10월,10층) 14,000만원
- 대구 수성 황금(84.97㎡): ('16.9월,3층) 36,500만원 → ('16.10월,19층) 35,000만원
- 울산 동 서부(59.78㎡): ('16.9월,1층) 12,000만원 → ('16.10월,8층) 11,000만원
- 세종 종촌 현대엠코타운(59.94㎡,18층): ('16.9월) 17,000만원 → ('16.10월) 18,000만원

☞ '<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료' 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎044-201-3324)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'16.10월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.10월	'16.9월	'15.10월	증감률('16년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	125,529	109,157	122,617	2.4%	15.0%	3.6%	1,217,870	△1.7%	4.2%
수도권	85,265	74,538	81,842	4.2%	14.4%	3.7%	797,642	△2.7%	2.2%
서울	40,484	35,789	38,881	4.1%	13.1%	3.7%	388,259	△4.7%	1.9%
강북	16,784	15,255	17,068	△1.7%	10.0%	△4.5%	170,906	△5.9%	△1.7%
강남	23,700	20,534	21,813	8.7%	15.4%	10.3%	217,353	△3.6%	5.0%
(강남3구)	8,115	6,604	7,228	12.3%	22.9%	14.4%	71,342	△5.9%	3.3%
인천	7,530	6,515	7,445	1.1%	15.6%	△1.3%	67,322	△2.6%	△2.3%
경기	37,251	32,234	35,516	4.9%	15.6%	4.7%	342,061	△0.4%	3.3%
지방	40,264	34,619	40,775	△1.3%	16.3%	3.4%	420,228	0.3%	8.2%
지방광역시	18,705	15,908	18,957	△1.3%	17.6%	3.3%	190,908	△2.0%	5.7%
부산	7,172	5,887	7,011	2.3%	21.8%	6.0%	71,271	△4.6%	3.6%
대구	4,085	3,510	4,373	△6.6%	16.4%	5.3%	41,839	△0.4%	13.3%
광주	2,299	2,020	2,231	3.0%	13.8%	0.7%	23,589	△2.4%	5.4%
대전	3,395	2,977	3,282	3.4%	14.0%	2.3%	35,391	1.6%	2.4%
울산	1,754	1,514	2,060	△14.9%	15.9%	△5.2%	18,818	△1.8%	5.0%
지방도	20,874	18,128	21,057	△0.9%	15.1%	2.4%	218,982	1.1%	6.9%
강원	2,408	2,093	2,381	1.1%	15.1%	△0.4%	23,873	△1.2%	2.4%
충북	2,458	2,139	2,356	4.3%	14.9%	3.5%	24,722	△2.8%	3.5%
충남	3,377	3,139	3,720	△9.2%	7.6%	△5.2%	36,574	△0.2%	5.4%
전북	2,237	2,000	2,360	△5.2%	11.9%	4.3%	23,321	1.6%	5.4%
전남	1,835	1,680	1,864	△1.6%	9.2%	11.1%	20,875	9.9%	27.2%
경북	3,218	2,447	2,999	7.3%	31.5%	14.5%	32,067	2.2%	10.9%
경남	4,954	4,189	4,994	△0.8%	18.3%	△3.9%	51,919	△2.0%	△0.9%
제주	387	441	383	1.0%	△12.2%	44.2%	5,631	38.8%	81.9%
세종	685	583	761	△10.0%	17.5%	24.7%	10,338	35.7%	115.5%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년평균 10월 거래량임

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월
서울 강남 개포	개포주공 1단지	41.98	1	9,000	800/50	12,000	
				8,000		8,500	
				800/50			
			2		9,000	8,500	8,000/20
					8,000	6,000/20	8,000
					6,000/30	1,000/43	
			3	9,000	8,500	9,000	10,000
				8,000	8,000	8,500	
				7,500			
			4				
				9,000		1,000/40	
						500/45	
			5	9,000	7,500	6,500	8,000
				8,000			6,500/35
							1,000/35
서울 서초 반포	래미안퍼스티지	84.93	3		65,000/165		
			4	100,000/100			
			7	80,000/200			
			12	10,000/430			
			14	120,000	80,000/150		
			17				50,000/210
			18		70,000/180		
			19	132,000			
			21		128,000		
24	70,000/200						

소재지	단지명	전용면적	층	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월
서울 서초 반포	래미안퍼스티지	84.93	26				120,000
							100,000/95
			27			120,000	
			32		78,000/180		
서울 송파 신천	파크리오	84.79	3				75,000
							50,000/65
			4			70,500	75,000
			6		55,000/38	43,000/80	25,000/110
			7		60,000/45	73,250	
			8				54,000
			9	45,000/75	60,000/55		
					55,000/55		
			10	71,000	50,000/70	71,000	
				68,000		30,000/115	
			11				75,000
							40,000/100
			12			47,000/80	65,000/30
							48,000/80
			13	60,000/50	79,000	70,000	
			15				75,000
			16	55,000/60		60,000/42	
			17		71,000	30,000/125	
			18	73,000		20,000/150	
			19		24,000/140		
20	72,000			65,000			
	30,000/127						
21		75,000					
22			25,000/160	76,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	
서울 송파 신천	파크리오	84.79	22				55,000/45	
							50,000/60	
			23			20,000/155	75,000	
						60,000/35		
			24	73,000			65,000/40	
			25		70,000	75,000		
						40,000/95		
			26			28,000/135		
			27				71,000	
							60,000/40	
			28	75,000				
							75,000	
			29				73,000	
30					30,000/110			
32					73,000			
33					50,000	40,000/10		
34						76,000		
35			65,000/35	75,000				
					30,000/115			
36					72,000			
서울 강동 암사	선사현대	72.85	3				40,000	
			4			38,500		
							39,000	
			6				35,000	
			8					32,000/30
			12	41,000				10,000/100
			14	40,000				
16						37,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	
서울 강동 암사	선사현대	72.85	17			40,000	39,000	
			20			3,500/120		
			21		38,000	42,000		
			22	39,000	28,200/50			
서울 노원 증계	주공2	44.52	1	11,000	10,200			
					1,000/48			
			2		1,500/48	13,000		
					14,000	13,000	10,000/20	
					12,500			
			3		500/50			
					11,500	13,000		13,500
					11,000	12,000		
			4		1,000/50			
					1,000/50	13,500		10,550/13
							10,000	
			5		9,000/20			15,000
								11,000
			6		14,000	15,000	13,000	1,000/53
					1,000/50		3,000/45	
			7			14,000		
						13,000		
					10,000/15	14,000	14,000	
			8			1,000/50	13,000	
							9,000	
		1,000/50						
9		13,000	13,000					
		1,000/50						

소재지	단지명	전용면적	층	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월
서울 노원 중계	주공2	44.52	11	14,000		1,000/50	13,000
				2,000/50			
			12	14,000	1,000/50	14,000	1,000/50
				12,700	585/50		
			13		14,000		15,000
			14	1,000/50	14,000		14,000
					13,500		
			15	13,000		13,500	
				12,000			
				5,000/30			
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	59.98	1	5,000/70		25,000	
			2	27,200			
			3	14,000/35			25,000/20
			4	27,000			
			6	28,000			
			7				29,000
			8		11,000/45		
			9	4,000/80			
			10				28,000
			11				20,000/25
							9,000/55
			12		27,000		
			14	28,000			31,400
			15	5,000/75		29,000	
			16	24,000			27,000
			17	28,000			
			18	17,000/30		28,500	21,500
23	29,000						

소재지	단지명	전용면적	층	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	59.98	24	26,500				
			25		29,000			
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공4)	35.28	1	16,500		2,000/55		
			2	18,000	19,000			
			3			18,500		
						10,000/28		
						10,000/25		
			4	18,500	16,000	17,000		
			6			18,000		
			7		19,000		18,000	
							16,000	
							2,000/60	
			8		19,000	18,000		
						17,600		
						1,000/70		
			9	19,000	19,000	18,500		
10			1,000/68					
11			19,000	15,000/10	5,000/50			
12				18,500				
13				16,500	17,500	20,000		
14			17,000			18,000		
경기 고양일산서 일산	후곡마을(주공)	59.31	1		19,000			
					14,000/20			
			2		19,000		21,000	
			4		20,000			
					19,500			
			5				19,000	
6				20,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월
경기 고양일산서 일산	후곡마을(주공)	59.31	8		13,000/20	20,000	
			9		20,500	21,000	
			11	22,000		19,000	2,500/65
				20,000			
			13	22,000			
			14		20,500		
			15		20,000		21,000
			16	20,000			
			18	19,000		19,000	21,000
			19	22,500			
인천 남동 구월	구월힐스테이트	83.89	6				26,000
			18			29,000	
			22				30,000
			30		3,000/90		
			33				29,000
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.99	5		17,000		
			7		3,000/50		
			9		1,000/63		
			10	17,500		18,000	
						14,000	
			12		18,000		
			13	2,500/50			
			14		19,000		
			15				18,000
			16			13,000	
			17		20,000		16,500
				1,000/70			
19		19,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.99	20	1,000/60			
대구 수성 황금	캐슬골드파크	84.97	2				32,000
			3	32,000		36,500	
			5	34,000			20,000/50
			6	34,000		33,000	
			7	34,000			
			8	36,500			
			9	37,000	35,000		
			10	31,000	20,000		
			11			20,000/40	
			12	35,000	5,000/100		25,000/27
			14			32,000	
			17			36,000	
			18		37,000		34,000
			19				35,000
울산 동 서부	현대패밀리명덕	59.78	1			12,000	
						11,000	
						2,000/30	
			2		12,000		10,000
			3	12,000			
			5			13,000	14,500
			6				13,000
			6				10,000
			8			13,000	11,000
			8				10,500
9	3,000/30						
10				13,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월
울산 동 서부	현대패밀리명덕	59.78	12		13,000		
					12,000		
세종 중촌	현대엠코타운	59.94	1			17,000	
			2	17,000	14,000	16,200	1,500/60
				8,500/30			
			3	1,000/60	18,000	18,000	
					1,000/60		
			4	18,000	18,000		9,500
				1,000/65			
			5	8,000/30	18,500	18,500	
				2,000/55	8,500/35	18,000	
						8,000/35	
						8,000/25	
			6		16,500	18,000	20,000
					16,000		
					8,000/27		
					2,000/55		
			7	18,500	17,500	8,200/30	18,000
				9,000/25	8,000/50		
					4,000/40		
			8	18,500	15,000	8,000/30	16,000
				18,000			1,000/60
10	17,000		8,000/30	19,000			
11	18,000	18,500	18,000	8,000/30			
	17,500	18,000	17,000				
		7,500/15					
12	18,000	18,000	19,000	3,000/50			
			18,000				

소재지	단지명	전용면적	총	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	
세종 증촌	현대엠코타운	59.94	12			6,000/40		
			13		9,000/32	13,000	19,500	
			14	8,000/30	19,000			
				2,000/60	18,000			
			15	18,000	18,000		10,000/25	
				17,500				
			16	18,500	17,000	10,000/25	16,000	
			17				18,000	
							3,500/45	
			18	19,000	19,000	17,000	18,000	
				18,500	8,500/35	16,000		
				10,000/25				
			19	8,000/30	17,500			
				7,000/40				
			20	18,000	18,000		18,000	
			21	18,000				
				1,000/60				
			22	1,000/60	8,000/30	19,000		
					7,000/35			
			23				19,000	
							12,000	
			24	18,500	18,500			
			25		18,000			
			26		18,000			
			27	18,000			18,000	
							1,000/60	
			28	15,000	19,000			