

 국토교통부  마이홈 www.myhome.go.kr  마이홈 1600-1004  마이홈 전국 36개소	보도자료		 경제혁신 3개년 계획 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 8. 17(수) 총 5매 (본문 3, 붙임 2)	
	담당부서	과장 김상문, 팀장 차상헌, 사무관 정규철 ☎ (044) 201-4104, 4102	
	2016년 8월 18일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 8.17(수) 11:00 이후 보도 가능		

테라스형 뉴스테이 입주자 모집 실시

화성동탄2 호수공원변 483호 입주자모집

- 국토교통부(장관 강호인)는 GS건설이 8.18(목)에 화성동탄2 B-15, 16블록 2개 단지 총 483호에 대해 뉴스테이 입주자 모집을 실시한다고 밝혔다.
 - 이번에 입주자를 모집하는 ‘동탄 레이크자이 더 테라스’는 전용면적 96㎡~106㎡로 구성되어 있으며, 특히 전 세대를 테라스형으로 제공하고 총 23개 타입의 다양한 구조로 구성되어 있다.
 - * 구체적인 임대료는 입주자 모집 공고시 GS에서 공개
 - 재능기부자 등에 대한 특별공급*은 8.22일 청약을 실시하여 8.23일에 당첨자를 발표하고, 일반공급은 8.24~25일까지 청약을 실시하여 8.30일에 당첨자를 발표한다.
 - * (특별공급) 재능기부자(교육, 건강 등) 24세대, 8년 장기 임차인 96세대
 - 뉴스테이는 주택소유 여부, 소득수준 등과 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국민이면 누구나 참여할 수 있다. 재능기부자 등에 대한 특별공급은 GS건설 모델하우스(화성시 동탄면 방교리 3-6)에서, 일반공급은 금융결제원 Apt2you 홈페이지(www.apt2you.com)를 통해 신청하면 된다.

< 화성동탄2 입주자 모집 개요 >

단지명	위치	전용면적	세대수(호)	특화서비스
동탄 레이크자이 더테라스	동탄2 B-15블록	96~106㎡	116	국·공립어린이집 유치, 가전·테라스용품 렌탈, 카셰어링, 각종 강좌, 컨시어지 서비스 등
	동탄2 B-16블록	96~106㎡	367	
소 계			483	

- 경부 및 봉담동탄 고속도로, 수서발 KTX, GTX 등 교통여건이 양호하고, 호수공원에 인접해 입지여건이 우수하며, 다양한 주거 서비스도 제공하게 된다. 구체적인 개요는 다음과 같다.
 - (건축개요) 동탄2지구 B-15, 16블록(대지면적 70,014㎡)에 지하 1층~지상 4층으로 총 27개동 483호 규모로 건설된다.
 - (입지특성) 인접한 동탄2지구 호수공원에 산책로, 수변문화공간 등이 조성되고 있으며, 호수공원 주변에 수변 상업시설, 문화시설 등이 들어설 예정으로 정주여건이 우수하다.
 - (교통여건) 부지 인근에 경부고속도로와 봉담동탄고속도로가 있고 동탄2지구 주요 도로망인 동탄 순환대로가 개통예정으로 차량을 이용한 접근이 편리하며, 수서발 KTX, GTX 동탄역이 개통되면 서울 강남권 접근성이 우수해질 것으로 예상하고 있다.
- 아울러, GS건설에 따르면 단지에서는 다양한 차별화된 주거서비스를 제공한다.
 - 홈네트워크, 고기밀 단열창호, 적외선 감지 센서, 200만 화소 CCTV, 무인택배 시스템 등 분양아파트와 동일한 품질로 건설할 예정이며,
 - 국공립어린이집 유치, 재능기부자를 통한 영어, 요리 등의 강좌 등 입주민의 보육과 문화생활을 지원하며, 조식서비스 등 컨시어지

서비스, 가전·가구·테라스용품·자전거 등 렌탈 서비스, 카셰어링 등 뉴스테이의 특징이라고 할 수 있는 다양한 주거서비스도 이용할 수 있다.

□ 국토부 관계자는 “연말까지 1만 2천호의 뉴스테이를 입주자를 모집할 계획이며, 올해 5만 5천호의 사업부지를 확보하고, 2만5천호를 공급할 계획”이라고 밝혔다.

* 입주시기나 물량은 시장상황 및 사업시행자 전략 등에 따라 조정될 수 있음

○ 아울러, “앞으로도 다양한 방식으로 뉴스테이 공급을 확대할 계획이며, 규제개선과 금융지원 강화를 통해 민간투자를 활성화하고 다양한 주거서비스를 제공하는 뉴스테이 특화단지도 지속적으로 도입할 예정”이라고 밝혔다.

□ 구체적인 입주자 모집일정 등 자세한 정보는 마이홈 포털(www.myhome.go.kr)이나 GS건설 자이 홈페이지(www.xi.co.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 뉴스테이정책과 정규철 사무관(☎ 044-201-4104, 4102)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

동탄2 B-15, 16BL 뉴스테이 개요

□ 건설 개요

위 치	경기도 화성시 동탄2 택지개발사업지구 B-15, 16BL
세 대 수	483호 (B-15BL 116호, B-16BL 367호)
규 모	85㎡ 초과 연립주택 (테라스 및 복층형 등 23개 타입으로 구성) (전용면적 98㎡, 101㎡, 102㎡, 104㎡, 106㎡, 107㎡)
사 업 자	GS건설, 코람코자산신탁, 이지빌
추진일정	'16.3 리츠 영업인가, '16.8 입주자모집, '18.3 입주

□ 임대공급 일정

모집공고	M/H 개관	특별공급	청약접수	당첨자발표	계약체결
8.18	8.19	8.22	8.24~25	8.30	9.1~9.2

□ 조감도



참고 2

2016년 뉴스테이 입주자 모집계획

사업지	사업시행자	세대수	입주자 모집	입주시기
화성동탄2(A95)	롯데건설	612호	'16.5	'18.4
화성반월	롯데건설	1,185호	'16.5	'18.6
화성동탄2(B15, 16)	GS건설	483호	'16.8	'18.3
화성기산	SK건설	1,086호	'16.10(예정)	'19년
충북혁신	우미건설	700호	'16.10(예정)	'18년.下
인천서창2	한화건설	1,213호	'16.10(예정)	'19년
수원호매실	현대건설	800호	'16.11(예정)	'18년.下
인천청천2	한국토지신탁	3,437호	'16년말	'20년
인천십정	스트래튼	3,000호	'16년말	'20년
		12,516		