
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 2. 14(화) 총 14매(본문 3, 붙임 11)	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	
		• 과장 김이탁, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329	
보 도 일 시		2017년 2월 15일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 14(화) 11:00 이후 보도 가능	

'17.1월 주택매매거래량은 전국 5.9만 건으로 전년동월 대비 6.1% 감소

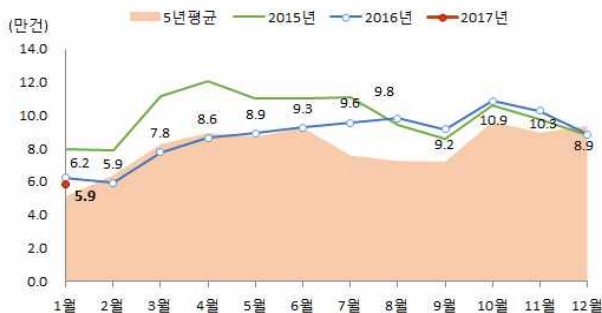
- 최근 5년평균 1월 거래량(5.1만건) 대비 14.1% 증가 -

- 국토교통부(장관: 강호인)는 '17.1월 주택매매거래량은 58,539건으로 전년동월 대비 6.1% 감소하였으나, 예년(5년평균, '12~'16년) 1월 거래량(51,324건)에 비해서는 14.1% 증가하였다고 밝혔다.

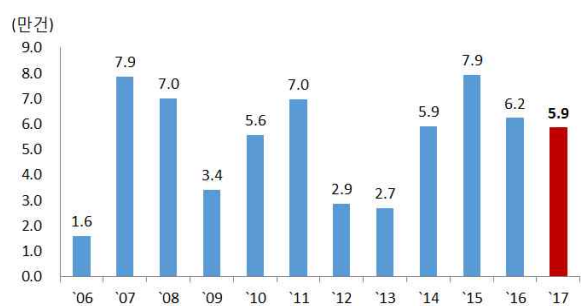
* 1월 거래량(만건): ('11)7.0→('12)2.9→('13)2.7→('14)5.9→('15)7.9→('16)6.2→('17)5.9

- 이는 계절적 비수기에 11.3대책 영향, 대출 규제·대내외 불확실성 증가 등에 따른 관망세와 설 연휴 등의 각종 요인이 복합적으로 작용한 결과인 것으로 보인다.

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 1월 주택매매거래량 >



□ (지역별) '17.1월 수도권 거래량(26,042건)은 전년동월 대비 12.3% 감소, 지방(32,497건)은 0.5% 감소하였으나,

○ 5년평균 1월 거래량 대비로는 수도권은 20.7% 증가, 지방은 9.3% 증가한 것으로 나타났다.

< '17.1월 지역별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'17.1월	'16.12월	'16.1월	증감률('17년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	58,539	88,601	62,365	△6.1%	△33.9%	14.1%
수도권	26,042	45,376	29,705	△12.3%	△42.6%	20.7%
서 울	9,219	16,717	10,340	△10.8%	△44.9%	30.2%
지 방	32,497	43,225	32,660	△0.5%	△24.8%	9.3%

☞ <참고1> '17.1월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (유형별) '17.1월 아파트 거래량(38,086건)은 전년동월 대비 4.1%, 연립·다세대(11,120건)는 10.4%, 단독·다가구 주택(9,333건)은 9.0% 각각 감소하였으나,

○ 5년평균 1월 거래량 대비로는 아파트는 9.2%, 연립·다세대는 21.8%, 단독·다가구는 27.4% 각각 증가한 것으로 나타났다.

< '17.1월 주택 유형별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'17.1월	'16.12월	'16.1월	증감률('17년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 체	58,539	88,601	62,365	△6.1%	△33.9%	14.1%
아파트	38,086	58,496	39,695	△4.1%	△34.9%	9.2%
연립·다세대	11,120	17,392	12,411	△10.4%	△36.1%	21.8%
단독·다가구	9,333	12,713	10,259	△9.0%	△26.6%	27.4%

□ 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 다음과 같다.

- 강남 개포 주공4(42.55㎡,1층): ('16.12월) 89,000만원 → ('17.1월) 85,000만원
- 송파 잠실 잠실엘스(59.96㎡): ('16.12월,7층) 92,000만원 → ('17.1월,15층) 90,000만원
- 강동 암사 롯데캐슬퍼스트(84.98㎡): ('16.12월,28층) 63,500만원 → ('17.1월,12층) 62,400만원
- 노원 중계 주공5(76.51㎡): ('16.12월,9층) 43,400만원 → ('17.1월,14층) 44,900만원
- 분당 정자 한솔마을주공6(37.67㎡): ('16.12월,4층) 29,300만원 → ('17.1월,14층) 30,850만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(68.13㎡): ('16.12월,5층) 28,300만원 → ('17.1월,4층) 28,500만원
- 동안 평촌 귀인마을현대홈타운(80.37㎡): ('16.12월,2층) 56,000만원 → ('17.1월,21층) 56,000만원
- 인천 남동 구월 힐스테이트(75.30㎡): ('16.12월,24층) 34,000만원 → ('17.1월,17층) 34,850만원
- 부산 해운대 우동 센텀센시빌(84.94㎡): ('16.12월,7층) 41,000만원 → ('17.1월,24층) 42,300만원
- 대구 수성 만촌 메트로팔레스3(84.93㎡): ('16.12월,19층) 41,000만원 → ('17.1월,14층) 40,000만원
- 대전 서구 둔산 수정타운(84.99㎡,11층): ('16.12월) 22,700만원 → ('17.1월) 23,700만원
- 울산 남 신정 신정푸르지오(84.96㎡): ('16.12월,5층) 40,200만원 → ('17.1월,13층) 39,800만원
- 제주 제주 외도일 부영2차(84.99㎡): ('16.12월,7층) 30,500만원 → ('17.1월,11층) 31,500만원
- 세종 한솔 첫마을6힐스테이트(84.11㎡): ('16.12월,13층) 30,700만원 → ('17.1월,24층) 31,600만원

☞ <참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료

□ 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-4089) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '17.1월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'17.1월	'16.12월	'16.1월	증감률('17년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	58,539	88,601	62,365	△6.1%	△33.9%	14.1%
수도권	26,042	45,376	29,705	△12.3%	△42.6%	20.7%
서울	9,219	16,717	10,340	△10.8%	△44.9%	30.2%
강북	4,814	8,143	5,309	△9.3%	△40.9%	32.7%
강남	4,405	8,574	5,031	△12.4%	△48.6%	27.6%
(강남3구)	1,238	2,129	1,488	△16.8%	△41.9%	7.8%
인천	3,609	5,517	4,388	△17.8%	△34.6%	26.2%
경기	13,214	23,142	14,977	△11.8%	△42.9%	13.5%
지방	32,497	43,225	32,660	△0.5%	△24.8%	9.3%
지방광역시	14,269	18,874	13,615	4.8%	△24.4%	16.5%
부산	5,730	8,054	5,801	△1.2%	△28.9%	24.0%
대구	2,436	3,244	2,035	19.7%	△24.9%	△4.2%
광주	2,554	3,215	2,002	27.6%	△20.6%	25.3%
대전	2,059	2,711	2,070	△0.5%	△24.1%	30.7%
울산	1,490	1,650	1,707	△12.7%	△9.7%	1.3%
지방도	17,911	23,940	18,841	△4.9%	△25.2%	3.1%
강원	2,093	3,032	2,588	△19.1%	△31.0%	18.9%
충북	1,659	2,279	1,594	4.1%	△27.2%	4.6%
충남	2,402	2,883	2,253	6.6%	△16.7%	3.2%
전북	2,025	2,796	2,102	△3.7%	△27.6%	12.4%
전남	1,826	2,324	2,313	△21.1%	△21.4%	8.6%
경북	2,669	4,036	2,615	2.1%	△33.9%	△21.1%
경남	4,132	5,426	4,061	1.7%	△23.8%	12.1%
제주	1,105	1,164	1,315	△16.0%	△5.1%	△3.8%
세종	317	411	204	55.4%	△22.9%	111.7%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 1월 거래량임

참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월			
서울강남개포	개포주공4단지	42.55	1			54,500	60,000			90,000				89,000	85,000			
			2			53,000	60,000	60,000	76,500	92,000	95,500	97,000			88,500			
							60,000		75,500		95,000	94,800						
							60,000					94,300						
							59,500											
			3			79,000			60,500	66,000	76,500		95,500				90,000	
						78,500							95,000				88,000	
						78,200											87,400	
			4				57,000		59,300				95,000	100,000	90,000			
							57,000						94,000					
			5			78,000	58,000	54,300	59,100	61,970	73,300	93,000				92,500	88,500	
						77,500						88,500						
						77,000												
			서울파장실	잠실엘스	59.96	1									89,800			
						2			51,800					92,000	90,000			88,700
3																		
4						57,500						90,000						
5												89,500		90,750				
6									75,000		94,950							
											93,000							
7								73,500	73,300							92,000		
9												94,500	95,000					
10													98,000					
11														97,800				
											97,400							

소재지	단지명	전용 면적	총	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	'17. 01월		
서울 송파 잠실	잠실엘스	59.96	12		60,000												
			13														
			14			67,000											
			15									94,200					90,000
			16									93,000					
			17			50,000	60,000										
			18				63,990										
			19					72,000									
			21												92,500		
			22										94,500				
			23				58,000										
			24						75,500								
			25					67,400		72,000	85,500						
			26					67,000								89,800	
			서울 강남 양사	롯데캐슬 퍼스트	84.98	2								63,000			
3												63,300					
6						52,500						62,000					
7						53,000						64,000	65,000				
9									56,800								
10													65,000				
12							51,000										62,400
13													66,000				
14										57,500							
15											63,200						
16													65,000				
17											60,000	63,000		65,500			
20										59,500	60,000			66,000			
21															64,800		
22								51,700		57,900				65,500			
23							58,000				62,900						
24							56,800										
										63,000							

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월		
서강동 삼사	롯데캐슬 퍼스트	84.98	25														
			28								62,900				63,500		
			30					57,500	60,000								
			31							60,000							
			32													60,000	
			33											62,000	64,500		
			34										65,000				
										64,500							
서노동 중계	주공5	76.51	1	31,900													
			2						41,000				39,900				
											39,000						
			4					40,000							46,000		
															45,500		
			5				40,650	39,000						43,000			
														42,500			
			8											44,300			
			9										44,800		45,400	43,400	
			11					40,000	40,500								
			12											45,900			
														42,900			
13									42,800								
14										43,000				44,900			
15											42,800						
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공 6차)	37.67	1	13,700			18,300					26,800	26,800				
				13,700													
			2	16,500									28,200			28,600	
				15,700									27,800			24,500	
				15,400													
			3	15,400	18,000	24,000				22,950							
				17,000												29,300	
			4	16,000													
			5			21,900		22,500	24,000						29,500		25,000
			6	16,450													
7	17,000			23,200	22,450				30,500		30,000	31,000					
8					24,900				30,300	30,300							

소재지	단지명	전용적	층수	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월					
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공 6차)	37.67	8							29,500										
			10	17,800			22,700				29,900		30,000							
				16,000			20,000													
			11																	
			12					23,100					30,000	29,500	31,000					
				13	16,500					22,800										
			14	16,500	19,500					22,950				30,850	30,470		30,850			
			15	16,200																
				16,000																
				16,000																
			경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공)	68.13	1								25,000		25,250				
						2	25,700	20,750		19,800							25,000			
								19,000										26,000	27,700	
						3												26,000	26,900	
																			26,400	
3	14,500						20,000			24,000	27,500	25,500				27,000				
4	25,600					18,500		21,900	24,400				28,000	28,500			28,500			
													27,000	27,500						
5									20,300			29,100				28,300	28,000			
												26,500								
6								21,000			24,800				29,600					
								21,000												
7					19,000	21,950						28,400	28,800							
					19,000															
8	27,500																			
9					18,700							29,000		27,450						
												28,300								
												27,000								
10										28,700	28,500									
											28,000									
11										27,300	27,250		28,300							
													28,000							
12								24,750	29,500	28,200		29,400		29,000						

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	'17. 01월		
경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공)	68.13	12						24,350								
			13			19,200			24,700				27,700				
			14	27,500			21,000				28,450		28,200				
													27,400				
			15	24,500				21,800					27,000				
경기 안양동안 평촌	귀인마을 현대 홈타운	80.37	1							50,700		49,500		52,800	51,000		
												49,000		52,000			
			2				44,500	49,800					53,900		56,000	55,000	
													52,000				
			3			43,000				52,500	52,500		58,000	55,700	57,000		
			4				51,000										55,500
			5			46,000	51,000	53,300									
								45,000									
			6				51,000						54,700	57,400	55,000		
			7									55,500		59,800			
			8											55,500			
			9			42,800	51,500		54,000	54,000	59,500	58,600					
							50,750							55,000			
								50,000									
			10						51,800			53,500	54,500	55,000	54,000		
			11										58,500	57,000	60,000		
													54,700				
			12									55,300					
			13										55,000				
										58,000		57,000					
14										55,500							
15					42,200								59,500				
													59,400				
16									58,000	58,300		54,600					
									53,000								
17												59,800					
18								57,300									
19											55,000						
										53,500							

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	'17. 01월	
경기 안양동안 평촌	귀인마을 현대 홀타운	80.37	20				45,800									
			21							58,800						56,000
			22				46,000	54,900	57,000						53,500	
			23		50,000						59,000					
부산 동래구 동원	구월힐스 테ایت	75.30	1											31,500		
			3			24,000										
			4			24,000						31,900			33,500	
			6									32,500				
			7											33,700		
			8			24,600							33,500			
			9										33,000			
			10									30,000				
			11							29,250		31,700	33,800			
			13			26,000	25,000						33,800			
			15													
			17									32,700				34,850
			18									32,500	33,400	33,300		
			19									33,800				
			21									32,400				
			22					28,000								
23									32,800		31,900					
24											33,900		34,000			
											33,900					
25				22,000	28,000						33,800					
28						26,700										
부산 해운대 우	센텀 센시빌	84.94	2													
			3													
			4				26,500									
			5				27,300				38,800	41,500				
											35,900					
			6										43,300			41,000
										42,000						

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	'17. 01월		
부산 해운대 우	센텀 센시빌	84.94	7	17,850			26,500	28,500						41,000			
			8				27,500			39,500		42,000					
			9							36,000		42,000	42,500				
			10									38,000		40,000			
			11	17,500				29,800						43,700			
			13	18,000										45,000			
			14						29,900			39,500			41,800		
			15					27,300				39,700					
			17									41,000		42,500			
			18	18,500				29,700						42,700			
			19									39,500					
			20									37,900					
			21	18,000							40,200	38,800	41,200				
			23										41,300	40,000	45,000		
			24	20,400						31,150			40,500				42,300
25						26,100				40,500	40,000	42,000	48,000				
대구 수성 만촌	메트로 팔레스3	84.93	1							39,700							
			2								40,600						
			3										41,000	40,700			
			4									39,500					
			6	24,800								41,000	40,500	42,700			
			8					30,500									
			9			20,100											
			10	26,300	25,000												
			12										39,300				
			13											42,500			
			14											41,500			40,000
			15	26,500											43,200	40,620	
			16										40,200				
17						30,000					40,900						
18												40,200					

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월			
대구 수성만촌	메트로 팔레스3	84.93	19											41,000				
															40,000			
대전 서둔산	수정타운	84.99	1							19,500		20,800	21,500					
													19,500	20,000				
			2								18,900	19,100			22,000			
												19,000						
			3		14,900									22,600		22,000		
														22,000				
														21,000				
			4								19,000					22,500	22,600	
			5		15,000	22,500	23,200			19,800	21,500	21,500						
			6	17,200								22,700			21,900	23,000	22,750	
																22,000		
			7		16,500									21,800	22,300		24,000	
			8	17,700				25,800							22,800		22,800	
			9			23,200							21,850		23,100	23,700		
													20,400					
10	16,500		24,250			20,000					21,300							
	16,500																	
11	17,200									21,750		22,700		22,700	23,700			
12					23,100	22,950							23,000					
													21,000					
13	16,500		23,500									23,350	22,000					
	16,400												21,600					
14							25,000	20,600	22,000			22,400						
							21,100											
15		16,200							19,650		22,000	21,200						
울산 남신정	울산신정푸르르지오	84.96	3			33,570												
			5											40,200				
			6								40,000							
			8							40,000								
			10										41,850					
			13											41,400		39,800		

소재지	단지명	전용면적	층수	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.08월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월		
울산 남 신정	부영신정 부영신정지오	84.96	14														
			21					37,900									
			22									41,450					
			23										41,400				
			26										42,500				
			28										41,600				
			29											42,000			
			33								45,250						
제주자치 제주 외도일	부영 (2차)	84.99	1			15,000	15,000	16,000	26,100	26,600				28,500	29,000		
						14,200	14,500			26,600			28,000				
						11,500							27,900				
			2									29,300		27,500			
			3				15,000			28,200		29,300					
			4				16,700				31,900	29,700		27,600			
							15,800				28,800						
			5			8,957		16,300	19,300		24,000	29,000		29,000			
												28,600					
			6	8,778							29,500				30,500	30,300	
			7	8,778		17,900	17,100						29,500		30,500		
8			13,000		16,000			29,000				31,800					
												29,800					
9					17,100	18,000		31,400	30,500	29,100							
10					17,500	19,500		29,500				30,000					
							18,700										
11				12,900	17,600	16,500			32,000	30,700	23,000	27,250	28,900		31,500		
					16,700	16,300											
						16,000											
세종자치 한솔	첫마을 6단지 (힐스 테이트)	84.11	1									28,500	28,100		28,850		
													27,700				
			2							27,600					28,500		
										26,400							
			4								28,900				29,200		
			5												29,500		
												29,350					
7													30,500				

소재지	단지명	전용 면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	'17. 01월		
세종자치 한솔	첫마을 6단지 (힐스 테이트)	84.11	9								30,700						
			10					30,000			30,000		29,900				
			11												31,500		
			12							30,800							
			13						28,200	30,000		30,800				30,700	
			14													31,850	
			15											36,000			
			16									31,250					
			19											30,800	31,900		
			20							30,000							
			21								32,000						
			24														31,600
			25														